

ПРОТОКОЛ № 107-2026

заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

13.10.2026

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города;

Котов Д.А. - председатель Думы города Нижневартовска;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Соловей М.С. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами администрации города;

Туниеков А.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Общества с ограниченной ответственностью "МеталлРемСервис" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301008:1623**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 9П, - "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить обществу с ограниченной ответственностью "МеталлРемСервис" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

2. Принятие решений по вопросу о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Индивидуального предпринимателя Шевцова Александра Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0403001:40** по адресу: коммунальной зоне 2 очереди застройки города, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить индивидуальному предпринимателю Шевцову Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

2.2 Нурутдиновой Ильгизы Илдусовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:871 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северный промышленный узел, 10 км Самотлорской дороги, в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка до 10%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Нурутдиновой Ильгизе Илдусовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввиду несоответствия запрашиваемых параметров требованиям градостроительного регламента. Минимальный процент застройки, установленный для данной территориальной зоны, составляет 20%, что является обязательным параметром.

за – 9

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Хухлиной Елены Владимировны в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703), территории ориентировочной площадью 165 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.2 Малышева Павла Юрьевича в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) и зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории ориентировочной площадью 2,8 га.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует

функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

за – 8

против – 0

3.3 Мирзалиева Асифа Вагиф оглы в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703), территории ориентировочной площадью 400 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

за – 9

против – 0

3.4 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХЗ 704) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), территории ориентировочной площадью 600 000 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.5 Джафарова Элмара Ханлар оглы в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202), территории ориентировочной площадью 693 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.6 ООО «ФЕНИКС ЭКО» в части изменения территориальной зоны размещения объектов производственного назначения (РЗ 603) на зону

объектов складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:845.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**