

**Отчет об экспертизе
муниципального нормативного правового акта**

<u>N 1</u> (присваивается органом, осуществляющим экспертизу)	Сроки проведения публичных консультаций: начало: "18" января 2017 г.; окончание: "17" февраля 2017 г.
--	---

I. Общая информация

1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее - орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов): <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска</u>
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города - соисполнителях: <u>Отсутствуют</u>
1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта: <u>Решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями от 29.10.2015 №896, от 25.10.2016 №25)</u>
1.4. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта: фамилия, имя, отчество: Реченко Ольга Анатольевна должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города телефон: (3466) 43-71-42 адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

**II. Описание проблемы, на урегулирование которой направлен
способ регулирования, оценка необходимости регулирования
в соответствующей сфере деятельности**

2.1. Описание проблемы, на урегулирование которой направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом: <u>Решение Думы №636 разработано департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска (далее - Департамент) в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".</u>
--

подпунктом 3 пункта 1.1. статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции до 01.03.2015).

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 01 марта 2015 года вступили в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется органом местного самоуправления.

2.2. Цели осуществляемого регулирования:

Регулирование отношений, возникающих в связи приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Нижневартовск.

2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования:

Пункт 3 статьи 29 Устава города Нижневартовска

2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:

Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от продажи земельных участков, расположенных в границах городского округа город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками общественных отношений самостоятельно, без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города, как орган местного самоуправления, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствующих сферах деятельности:

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре приняты следующие нормативные акты в сфере регулируемых отношений:

1. Решение Думы города Сургута от 29.03.2016 N 851-V ДГ "О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов".

2. Постановление Администрации Советского района от 06.04.2015 N 984/НПА "Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов"(вместе с "Порядком определения цены

земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Советский район, без проведения торгов").

3. Решение Думы Сургутского района от 23.09.2015 N 747-нпа "О Порядке установления цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сургутского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов".

4. Постановление Администрации Белоярского района от 02.03.2015 N 217 "Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район, без проведения торгов".

5. Постановление Администрации города Югорска от 27.05.2015 N 2156 "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов".

Указанные нормативные акты приняты органами местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках реализации полномочий, установленных пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которой установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

1) Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В ходе анализа опыта регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в указанных нормативных актах не выявлено положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.7. Источники данных:

Правовой информационный ресурс «Консультант - Плюс», Официальный портал Администрации города Сургута (<http://admsurgut.ru/>), Официальный Сайт органов местного самоуправления муниципального образования Советский район (<http://www.admsov.ru/>), Официальный сайт муниципального образования

Сургутский район (<http://www.admsr.ru/>), Официальный сайт органов местного самоуправления Белоярский район (<http://www.admbel.ru/>), Официальный сайт города Югорска (<http://adm.ugorsk.ru/>).

III. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Нижневартовска, интересы которых затронуты правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1. Группа участников отношений	3.2. Оценка количества участников отношений
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска.</u>	<u>Неопределенный круг лиц</u>
<u>Администрация города Нижневартовска</u>	1
3.3. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>	

IV. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска

4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.</u>	4.2. Описание видов расходов бюджета города Нижневартовска <u>Способ регулирования не влечет дополнительных расходов бюджета.</u>	4.3. Количественная оценка расходов 0
4.4. Бюджет города Нижневартовска		
4.4.1.	4.4.2. Единовременные расходы в 2014 году (год возникновения полномочия)	0,00 руб.

	4.4.3. Периодические расходы за период реализации полномочия 2014-2016 годы	0,00 руб.
4.5. Итого единовременных расходов		0,00 руб.
4.6. Итого периодических расходов		0,00 руб.
4.7. Иные сведения о расходах бюджета города Нижневартовска:	<u>Отсутствуют</u>	
4.8. Источники данных:	<u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, решение Думы города от 21.11.2014 №675 «О бюджете города Нижневартовска на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (с изменениями), решение Думы города от 27.11.2015 №908 «О бюджете города Нижневартовска на 2016 год (с изменениями), решение Думы города Нижневартовска "О бюджете города Нижневартовска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов".</u>	

V. Обязанности или ограничения для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности,
а также порядок организации их исполнения

5.1. Группа участников отношений	5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска.</u>	<u>Соблюдение принципа платности использования земли, посредством исполнения обязанности по оплате земельного участка, приобретаемого в собственность.</u>	<u>Оплата земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, осуществляется единовременно, не позднее пяти календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.</u>

VI. Оценка расходов субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью
соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо
изменением содержания таких обязанностей и ограничений

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Описание и оценка видов расходов
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска.</u>	<u>Соблюдение принципа платности использования земли, посредством исполнения обязанности по оплате земельного участка, приобретаемого в собственность.</u>	<u>Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, приобретаемых в собственность определяется в зависимости от случаев продажи таких земельных участков, установленных подпунктами 1.1-1.11 решения Думы. На сегодняшний день в собственности муниципального образования города Нижневартовска земельные участки, соответствующие указанным в решении Думы города случаям продажи, отсутствуют, поэтому продажа таких земельных участков не осуществлялась.</u>
6.4. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>		

ВII. Иные сведения, которые, по мнению органа,
осуществляющего экспертизу муниципального нормативного
правового акта, позволяют оценить эффективность действующего
регулирования

7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения: <u>Отсутствуют</u>	
7.2. Источники данных: <u>Отсутствуют</u>	

20 февраля 2017 года

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

 Т.А. Шилова

