

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления

"О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями от 17.12.2015 №2270, от 01.06.2016 №790, от 27.01.2017 №109)"

Проект постановления разработан в целях приведения постановления администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" (далее – постановление администрации города №834) в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг" (далее – постановление Правительства РФ №887), статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нижневартовска.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 №345-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статьи 7 и 10 Федерального закона "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления Правительства РФ №887 предоставление субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах является не правомерным без приведения постановления администрации города №834 в соответствие с действующим законодательством.

Положения данного проекта распространяются на управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – управляющие организации).

Проект постановления содержит положения устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальным правовым актом города Нижневартовска ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их установлению, так в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №887 пунктом 3.5.1¹ вводится следующее ограничение для управляющих организаций, претендующих на получение субсидий:

"- управляющая организация не должна получать средства из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 3.2.1. настоящего Положения."

Кроме того, в соответствии с требованиями Постановления №887 и Бюджетного кодекса РФ вносятся следующие изменения в постановление администрации города №834:

- пунктом 3.5.2¹ устанавливаются сроки рассмотрения главным распорядителем бюджетных средств документов, представленных управляющими организациями, для заключения договоров на предоставление субсидий;

- пунктом 3.5.2² определены основания для отказа управляющей организации в предоставлении субсидии;

- изменяется перечень условий (пункт 3.5.3), которые должны быть включены в договор о предоставлении субсидий;

- изменяется срок возврата остатка субсидии (пункт 3.6.4);

- учитывая разъяснения пункта 1 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ, которые даются письмом Минфина РФ от 24.02.2015 №02-01-10/9077, изменяется вид предоставляемой субсидии с "возмещение затрат" на "финансовое обеспечение затрат".

Также, из перечня услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (пункт 2.16) исключается "усиление строительных конструкций". С вступлением в силу Закона ХМАО - Югры от 31.03.2017 №22-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" данный вид работ может финансироваться за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

Принятие проекта постановления не влечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности, связанных с необходимостью соблюдать новые ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления не содержит:

- рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Заместитель директора департамента
жилищно - коммунального хозяйства
администрации города



Р.Р. Назмутдинов