

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Нижневартовска
О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от
26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования города
Нижневартовск, и их оплаты»

Проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями) разработан в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством.

Проектом решения вводится дополнительно пункт 1.11., регулирующий порядок определения цены земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов. Цену такого земельного участка предлагается определить в размере, установленном пунктом 1.6 пункта 1 решения Думы города от 26.09.2014 №636, то есть в размере равном 15-кратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Аналогичный порядок определения цены выкупа предусмотрен в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и установлен постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2016 №55-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

В настоящее время в собственности муниципального образования города Нижневартовска земельные участки соответствующие указанному выше случаю продажи отсутствуют.

Так же проектом вносятся изменения в пункт 3 решения Думы города от 26.09.2014 №636 в части исключения круга лиц, осуществляющих оплату земельных участков, а именно собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на соответствующих земельных участках. Указанное изменение вносится в целях исполнения требования пункта 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации о том, что муниципальные правовые акты, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджетов, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты, соблюдено.

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений, регулированию подлежит деятельность юридических лиц (независимо от их организационно-правовой формы), индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.

Проект постановления не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием нет.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



В.В. Тихонов