

**Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации города**

**«Об утверждении Порядка управления наемными домами,  
все помещения в которых находятся в собственности муниципального  
образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами  
и находящимися в собственности муниципального образования  
город Нижневартовск жилыми домами»**

Проект муниципального нормативного правового акта разработан в соответствии со статьей 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях регулирования отношений, возникающих в связи с управлением наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами (далее - проект).

Положения данного проекта распространяются на:

а) организации, уполномоченные администрацией города Нижневартовска, выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска.

Принятие данного документа не устанавливает дополнительных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не предполагает возникновения дополнительных расходов.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

Начальник отдела по развитию ЖКХ  
и работе с населением департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города



Р.Д. Сычева

Исполнитель:  
главный специалист отдела по развитию  
жилищно-коммунального хозяйства ЖКХ и работе с населением  
департамента ЖКХ администрации города  
Балала Ирина Сергеевна, тел. (3466) 41-60-11