

# Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

|                                                                  |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>№2</b><br/><i>(присваивается регулирующим органом)</i></p> | <p>Сроки проведения публичного обсуждения:</p> <p>начало: 22 июня 2015 г.</p> <p>окончание: 06 июля 2015 г.</p> |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## I. Общая информация

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>1.1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</b><br/><i>(наименование структурного подразделения администрации города)</i></p> <p>являющийся (являющееся) разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).</p>                                                               |  |
| <p><b>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:</b><br/><u>Отсутствуют</u><br/><i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>                                                                                                                                   |  |
| <p><b>1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:</b><br/> <u>Проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска"</u><br/> <i>(место для текстового описания)</i></p> |  |
| <p><b>1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:</b></p> <p><u>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</u><br/> <u>2. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u><br/> <i>(место для текстового описания)</i></p>                                                                                     |  |
| <p><b>1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:</b></p> <p>Фамилия, имя, отчество: Костенюк Елена Александровна<br/> Должность: специалист-эксперт отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска<br/> Телефон: 43-71-42<br/> Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru</p>                       |  |

## II. Характеристика общественных отношений

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Описание содержания общественных отношений, на урегулирование которых направлен предлагаемый проектом муниципального нормативного правового акта способ регулирования:</p> <p><u>Проект постановления администрации города регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов.</u></p> <p><u>Администрацией города заключено 18 договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска.</u></p> <p><u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.</u></p> <p><u>Проект постановления не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.</u></p> <p>(место для текстового описания)</p> |
| <p>2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:</p> <p><u>Постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска" (с изменениями от 10.01.2012 №1, 14.11.2014 №2341)</u></p> <p>(место для текстового описания)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>2.3. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:</p> <p>1. Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2012 №576 «Об арендной плате за земельные участки».</p> <p>2. Постановление администрации города Югорска от 23.12.2014 №7246 «Об арендной плате за земельные участки, находящие в собственности муниципального образования городской округ город Югорск».</p> <p>(место для текстового описания)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:</p> <p><u>Отсутствие порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, влечет за собой невозможность исполнения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u></p> <p>(место для текстового описания)</p>                                     |
| <p>2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:</p> <p><u>Отсутствие порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, приводит к невозможности определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u></p> <p>(место для текстового описания)</p>                  |
| <p>2.6. Источники данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (в ред. от 26.12.2014 №504-п)</li> </ol> <p>(место для текстового описания)</p> |
| <p>2.7. Иная информация о проблеме:</p> <p><u>Отсутствует</u></p> <p>(место для текстового описания)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### **III. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Цели предлагаемого регулирования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2. Способ достижения целей посредством предлагаемого регулирования:                                                                                                                |
| Обеспечение принципа платности использования земли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска |
| <p>3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:</p> <p><u>Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития</u></p> <p>(место для текстового описания)</p> |                                                                                                                                                                                      |

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:

Отсутствует

(место для текстового описания)

#### IV. Описание предлагаемого способа регулирования

4.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск

(место для текстового описания)

4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования):

Иные способы отсутствуют

(место для текстового описания)

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования:

Установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

(место для текстового описания)

4.4. Иная информация о предлагаемом способе регулирования:

Отсутствует

(место для текстового описания)

#### V. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.

(место для текстового описания)

5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:

Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от аренды земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска

(место для текстового описания)

5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| период соответствующего воздействия:<br><u>Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить принцип платности использования земли, а также обеспечить возможность заключения договоров аренды земельных участков и поступление в бюджет города средств от аренды земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска</u><br><i>(место для текстового описания)</i>                                                                                                               |  |
| 5.4. Источники данных:<br>1. <u>Земельный кодекс Российской Федерации;</u><br>2. <u>Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";</u><br>3. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (в ред. от 26.12.2014 №504-п)</u><br><i>(место для текстового описания)</i> |  |

**VI. Оценка соответствующих расходов бюджета города  
Нижневартовска, а также расходов субъектов  
предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных  
с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых)  
обязанностей, ограничений или запретов**

| 6.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.2. Описание видов расходов                           | 6.3. Количественная оценка расходов                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4. Бюджет города Нижневартовска<br><u>Поскольку порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, устанавливаются администрацией города Нижневартовска, предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.</u> |                                                        |                                                                                                                       |
| 6.4.1. (№К)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.4.2. Единовременные расходы в 2015                   | Отсутствуют                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.4.3. Периодические расходы за период календарный год | Отсутствуют                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.4.4. Возможные поступления за период действия НПА    | В размере арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска |
| 6.5. Итого единовременные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        | Отсутствуют                                                                                                           |
| 6.6. Итого периодические расходы за год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        | Отсутствуют                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                     |
| 6.7.1. (№К)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.7.2. Единовременные расходы в 2015                   | Отсутствуют                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.7.3. Периодические расходы за период календарный год | Затраты в виде арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска |
| 6.8. Итого единовременные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | Отсутствуют                                                                                                                         |
| 6.9. Итого периодические расходы за год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        | Затраты в виде арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска |
| 6.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений:<br>Отсутствуют _____<br>(место для текстового описания)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                     |
| 6.11. Источники данных:<br><u>Проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска"</u><br>(место для текстового описания) |                                                        |                                                                                                                                     |

**VII. Индикативные показатели мониторинга  
и иные способы (методы) оценки достижения  
заявленных целей регулирования**

| 7.1. Цели предлагаемого регулирования <sup>1</sup>                                   | 7.2. Индикативные показатели (ед. изм.)                                               | 7.3. Способы расчета индикативных показателей                                                  | 7.4. Сроки достижения целей                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Обеспечение принципа платности использования земли                                   | Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год) | Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет города по итогам календарного года | Ежегодно в период действия нормативного правового акта |
| 7.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных |                                                                                       |                                                                                                |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>целей регулирования:</p> <p><u>Оценка достижения заявленных целей регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет города</u></p> <p>(место для текстового описания)</p>                                                                                                                |                            |
| <p>7.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Затраты отсутствуют</p> |
| <p>7.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):</p> <p><u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков</u></p> <p>(место для текстового описания)</p> |                            |

**VIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

|                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения:</p> <p>Отсутствуют _____</p> <p>(место для текстового описания)</p> |
| <p>8.2. Источники данных:</p> <p>Отсутствуют _____</p> <p>(место для текстового описания)</p>                                                                                      |

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015

Директор департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города



В.В. Тихонов

<sup>1</sup>Указываются данные из раздела III сводного отчета.