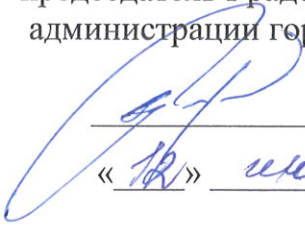


«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города Нижневартовска,
председатель Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска

 В.В. Тихонов

« 18 » июля 2019 год

ПРОТОКОЛ №7

заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

04.07.2019 г. Нижневартовск

10.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска В.В. Тихонова.

Присутствовали:

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

- | | |
|------------------|---|
| Боровик О.А. | - заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления земельными ресурсами |
| Воликовская И.О. | - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| Волчанина Н.Г. | - заместитель главы города по социальной и молодежной политике |
| Воронов Р.В. | - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс" |
| Давыдов Д.С. | - депутат Думы города |
| Джек В.П. | - исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| Дольников Л.А. | - депутат Думы города |
| Елин Ю.А. | - генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети", депутат Тюменской областной Думы |
| Жигалов С.Н. | - депутат Думы города |
| Землянкин С.Ф. | - исполняющий обязанности председателя Думы города |
| Ковалева Л.Е. | - директор МБУ «Нижневартовский краеведческий музей имени Т. Д. Шуваева» |

- | | | |
|------------------|---|--|
| Коротаев М.А. | - | заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| Кощенко Д.А. | - | заместитель главы города по экономике и финансам |
| Крутовцов А.А. | - | начальник юридического управления администрации города |
| Медведев С.Г. | - | председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединённых наций по вопросам образования, науки и культуры |
| Ракитский А.А. | - | исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета |
| Попович Н.А. | - | заместитель директора департамента строительства, начальник управления инвестиций администрации города |
| Солдатов С.Ю. | - | генеральный директор открытого акционерного общества "НижневартовскНИПИнефть" |
| Старостенко Т.И. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь совета |
| Шилова Т.А. | - | заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города |
| Фоменко В.В. | - | депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| Хузин Р.И. | - | депутат Думы города |

Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 23 человека. Кворум имеется.

Приглашенные лица:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Кузнецова Д.К. | - | начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города |
| Ложева Н.В. | - | начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации департамента общественных коммуникаций администрации города |
| Лукаш И.Л. | - | исполняющий обязанности председателя Счетной палаты города Нижневартовска |

- Дузенко И.Н. - руководитель Департамента управления проектами, ООО "Институт Территориального Планирования "Град", город Омск
- Мацаков Д.А. - главный инженер проекта ООО "Институт Территориального Планирования "Град", город Омск
- Шендлер Р.А. - руководитель авторского коллектива научно-исследовательской работы ««Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска»
- Сенчук Е.Г. - директор ООО КДЦ «Самотлор», председатель Совета ветеранов комсомола города Нижневартовска
- Павловский О.Г. - заместитель декана, доцент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства Нижневартовского государственного университета, кандидат педагогических наук, член Союза художников России, автор проекта произведения монументально декоративного искусства
- Танкеев В.М. - депутат Тюменской областной Думы

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Василия Владимировича Тихонова, главы города.

2. Презентация основных положений проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска в составе научно-исследовательской работы «Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска».

Докладчики: Дузенко Игорь Николаевич, руководитель департамента управления проектами ООО "Институт Территориального Планирования "Град"; Машаков Дмитрий Александрович, главный инженер проекта ООО "Институт Территориального Планирования "Град" (регламент 45 минут).

3. Презентация объемно-пространственной композиции произведения монументально-декоративного искусства «Молодость моя комсомольская» и ее размещения в системе Комсомольского бульвара.

Докладчики: Сенчук Екатерина Григорьевна, директор ООО КДЦ «Самотлор», председатель Совета ветеранов комсомола города Нижневартовска; Павловский Олег Владимирович, заместитель декана, доцент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства Нижневартовского государственного университета, кандидат педагогических наук, член Союза художников России, автор проекта произведения монументально декоративного искусства (регламент 20 минут).

4. Разное

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Слушали:

В.В. Тихонова – главу города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета, который поприветствовал участников седьмого заседания Градостроительного совета, подчеркнул важность цифровой информационной модели управления развитием города Нижневартовска. Акцентировал, что данная работа является пилотной на территории Ханты-Мансийского округа – Югры. Предложил приступить к работе совета.

Передал слово А.А. Ракитскому, исполняющему обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, заместителю председателя совета.

А.А. Ракитский

Доложил информацию об участии администрации города во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», номинация «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства». На конкурс была представлена практика «Системный подход к управлению развитием территории города Нижневартовска как «умного города» - от благоустройства к цифровой информационной модели (ЦИМ УРТ).

Поздравил с победой в конкурсе – Нижневартовск занял первое место в данной номинации.

Пояснил что внедрение цифровой информационной модели на территории города начинается с этапа разработки документов градостроительного регулирования. Первый документ – генеральный план города. Его подготовка осуществляется в рамках муниципального контракта по выполнению научно-исследовательской работы «Цифровая информационная модель управления развитием города Нижневартовска». Данная работа заведена в рамки муниципального проектного управления. Органом, уполномоченным на осуществление общественной оценки муниципального проекта является Градостроительный совет администрации города Нижневартовска. Именно поэтому основные положения проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска рассматриваются на Градостроительном совете.

Далее передал слово И.Н. Дузенко, руководителю департамента управления проектами ООО Институт Территориального Планирования «Град», руководителю научно-исследовательской работы.

2. Презентация основных положений проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска в составе научно-исследовательской работы «Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска».

Слушали:

И.Н. Дузенко, руководителя департамента управления проектами ООО Институт Территориального Планирования «Град».

Дузенко И.Н.

Приветствовал слушателей.

Рассказал о приоритетных направлениях развития территории, которые легли в основные решения генерального плана города:

- учитываются запланированные ранее перспективные направления – продление улицы Нововартовская и улицы Ленина, восточный обход города от улицы Интернациональная к улице Энтузиастов;

- основная планировочная ось территории – ось улицы Ленина;
- предложено усилить планировочные оси улицы Чапаева и улицы Мира;
- новые общественные центры восточной части города;
- качественное преобразование общественного центра и реновация жилой застройки центральной части города;
- развитие жилой застройки в направлении старой части города, в том числе реновация микрорайонов 1П и 9П;
- экспансия общественно-деловой и жилой застройки на запад;
- реновация территории поселка Дивный и поселка ВМК;
- наукоемкие производства и креативные площадки на западе от ул. Кузоваткина;
- освоение рекреационного потенциала озера Эмтор и острова Вампугол, пойменной территории реки Малый Еган.

Рассказал:

- о новом делении территории города на укрупненные планировочные районы, которые будут заведены в цифровую информационную модель;
- о прогнозируемом демографическом росте населения до 2040 года – 235 тыс. жителей;
- о функциональном зонировании и градостроительной емкости территории;
- о механизмах преобразования территории, которые включают:
 - преобразование производственных территорий, в том числе с размещением жилой застройки;
 - реновацию жилой застройки центральной части города;
 - развитие застроенных территорий;
 - территории комплексного освоения под жилищное строительство.

Пояснил, что решения генерального плана в части размещения объектов регионального, муниципального значения, сбор нагрузок, должны приниматься в соответствии с подготавливаемой документацией по планировке территории. Таким образом, подготовка документов градостроительного регулирования в рамках контракта осуществляется комплексно.

Предлагается в рамках генерального плана инициировать инвестиционный совет с целью обсуждения потенциалов инвестиционного развития территории города. Решениями генерального плана предложено увеличение инвестиционных площадок в два раза, что требует дополнительного обсуждения.

Проектом генерального плана рассмотрена возможность исключения из границ населенного пункта северной части города, расположенной преимущественно за магистральной железной дорогой.

По территории проходят магистральные продуктопроводы, газопроводы и нефтепроводы, а также обслуживающие их объекты, нахождение которых в границах населенного пункта не допускается.

Еще одно обстоятельство, определяющее изменение границы населенного пункта, - виды разрешенного использования. Не все виды разрешенного использования территориальных зон могут быть применены в границах населенного пункта. Некоторые применяются на категориях земель промышленности, энергетики и других, отличных от категории земель населенных пунктов.

В правовом режиме правил землепользования и застройки ничего не меняется – все, что есть в границах муниципального образования, остается в его активах.

Ранее в границах населенного пункта налоговая база кадастровых земельных участков существенно разнилась с территорией муниципального образования. Сейчас ситуация радикально изменилась, то есть кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в как границах населенного пункта, так и за их пределами эдентична.

Для расширения спектра видов разрешенного использования в территориальных зонах промышленного и коммунального значения предлагается вывести за границы населенного пункта на территорию муниципального образования северный промышленный узел, а также включая территории со стороны западной части аэропорта.

Площадь исключаемой территории составит 8694 га.

В обсуждении темы приняли участие Тихонов В.В., Землянкин С.Ф., Джек В.П., Ракитский А.А. Высказаны следующие мнения.

Землянкин С.Ф.

Отражают ли решения генерального плана направление автомобильной дороги регионального значения на Томскую область?

Дузенко И.Н.

Все решения документов территориального планирования, в том числе схемы территориального планирования субъекта - ХМАО – Югры проанализированы и отражены в генеральном плане. Региональная дорога частично отражена в границах муниципального образования.

Джек В.П.

Два предложения.

Первое – определены участки с большей градостроительной емкостью, плотностью населения, на которых новое жилищное строительство не предусматривается. Предложить на таких территориях функциональное насыщение – это парки, скверы, различные площадки социального притяжения.

Второе касается исключения из границ населенного пункта его северной части. Не повлечет ли за собой уменьшение площади населенного пункта правовых последствий для граждан, в том числе проживающих на территориях садовых и огороднических объединений?

Дузенко И.Н.

Из анализа правовых последствий для жителей муниципального образования уменьшение площади населенного пункта в его границах рисков не выявлено. Наоборот, появляется больше потенциалов, связанных с видами разрешенного использования, которые сейчас исключаются для возможной реализации в черте города.

Садовые и огороднические объединения могут находиться как в границах населенного пункта так и за его пределами.

Внутри каждого планировочного элемента как раз рассматриваются предложения по их функциональному насыщению.

Тихонов В.В.

Уменьшение границы населенного пункта обосновано прежде всего тем, чтобы расширить возможность использования земель. Земли, которые сейчас находятся в промышленной территории невозможно предоставлять под многие цели. Например, зона промышленности предполагает размещение определенных производственных объектов. В границах населенного пункта это выполнить невозможно в связи ограничением и по зонам с особыми условиями и лицензирования деятельности. Предприя-

тия, которые уже там располагаются рискуют законодательно не получить лицензию на свой вид деятельности.

Для расширения возможности использования земель и потенциалов наших предпринимателей как раз и планируется исключить эти земли из границ населенного пункта путем изменения его границ в сторону уменьшения.

Также рассказал о Нижневартговской агломерации и о Нижневртговске как агломерационном центре, являющимся притяжением для использования его инфраструктуры жителями соседних муниципальных образований – участников Нижневартговской агломерации.

Дузенко И.Н.

Акцентировал внимание, что генеральный план города Нижневартговска разработан с учетом того, что Нижневартговск является агломерационным центром. В решениях генерального плана отражено существующее размещение и насыщение планируемыми объектами агломерационного значения. Подход агломерационного развития при разработке документов территориального планирования ранее не применялся, является позитивным решением.

Решение:

Одобрить основные положения проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартговска для дальнейшей его проработки, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения в установленном законодательством порядке.

«за» – 23 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
«против» – нет.

А.А. Ракитский

Предложил перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня.

Доложил следующую информацию.

После реконструкции в 2018 году введет в эксплуатацию Комсомольский бульвар. Это еще одна общественная площадка для отдыха и проведения городских мероприятий. В июне этого года на бульваре открыли фонтан. Хорошая точка притяжения жителей близлежащих микрорайонов и города. Наличие на бульваре существующих объектов – скульптуры «Пионеры» и мемориала «Воинам – интернационалистам» определяет назначение бульвара как сохранение исторического наследия города. Как композиционное завершение – установка на пересечении с улицей Ленина монумента Нижневартговскому комсомолу. Место установки определено еще в начале 2000-х годов (2008 год). Тогда же проводился архитектурных конкурс на лучший эскизный проект монумента. Но идеи не были воплощены.

Сегодня инициатором возведения монумента выступает Совет ветеранов комсомола города Нижневартговска.

3. Презентация объемно-пространственной композиции произведения монументально-декоративного искусства «Молодость моя комсомольская» и ее размещения в системе Комсомольского бульвара.

Слушали:

Е.Г. Сенчук, директору ООО КДЦ «Самотлор», председателю Совета ветеранов комсомола города Нижневартговска.

Сенчук Е.Г.

Выступила с идеологической составляющей презентации монумента Нижневартговскому комсомолу.

Обратилась к истории освоения нефтяных месторождений Западной Сибири. Тюменская область была объявлена Всесоюзной ударной комсомольской стройкой №1.

На территории Нижневартовского региона развернулось 6 ударных комсомольскихстроек: обустройство и освоение Самотлорского месторождения, строительство автомобильных дорог, строительство нефтегазопровода «Нижневартовск-Уфа-Альметьевск», строительство города Нижневартовска, строительство Излучинской ГРЭС, строительство Нижневартовского ГПЗ.

Со всех уголков страны по комсомольским путевкам в Нижневартовск приезжала молодежь. Комсомольское поколение оставило яркий след в истории страны. Огромную роль сыграли комсомольцы и в становлении Нижневартовска.

К сожалению, по прошествии времени, роль комсомола в этом историческом деле незаслуженно забывается.

Нижневартовский городской Совет ветеранов комсомола выступил с инициативой о возведении памятника Комсомольской путевке, Нижневартовскому комсомолу.

В настоящее время создан проект монумента, который будет установлен на Комсомольском бульваре. Установка такого монумента – это сохранение памяти о трудовом подвиге тех, кто приехали строить Нижневартовск по комсомольской путевке.

Для презентации проекта монумента передала слово Павловскому О.В, автору проекта произведения монументально декоративного искусства «Молодость моя комсомольская».

Павловский О.В.

Основой для монумента послужил титульный лист комсомольской путевки. Место под установку выбрано на Комсомольском бульваре (ближе к улице Ленина).

Высота скульптурной композиции порядка 5 метров.

Композиция размещена на постаменте примерной овальной формы габаритами в плане 3,5 x 1,8 метров. Высота постамента 1 метр.

Элементы композиции – комсомольцы, приехавшие по путевкам на всесоюзную ударную комсомольскую стройку. Молодой человек и девушка обращены друг к другу спинами. Такой прием дает обзор композиции со всех сторон.

Выполнить монумент планируется из сплава латуни и бронзы методом литья.

На данное произведение оформлено авторское право.

Сенчук Е.Г.

Стоимость изготовления самого произведения 5-6 миллионов рублей. Проведены переговоры с мастерской, которая берется за изготовление монумента. Они произвели калькуляцию и направили ее нам. В соответствии с этим расчетом мы уверенно заявляем, что уложимся в 6 миллионов рублей.

В обсуждении приняли участие Медведев С.Г., Шилова Т.А., Танкеев В.М., Ракитский А.А.

Медведев С.Г.

Поинтересовался, какова судьба проектов конкурса 2008 года. Имеют ли они право на реализацию?

Ракитский А.А.

Конкурс 2008 года имел много интересных идей. Сегодняшнее решение основано на предыдущем опыте, который был проанализирован, учтены идеологические и

художественные особенности. Материалы того конкурса послужили основой для создания рассматриваемого решения.

Медведев С.Г.

Комсомольский бульвар рассматривается как комплекс, наполненный монументально-декоративными произведениями, либо рассматривается как площадка, на которой могут размещаться не взаимоувязанные друг с другом монументально-декоративные произведения? Если комплекс, то нужно соблюдать масштаб. Есть предложение увеличить постамент монумента до соразмерного увеличения высоты к существующим объектам на Комсомольском бульваре – скульптуры «Пионеры» и мемориала «Воинам – интернационалистам».

Павловский О.В.

Пояснил решение по высоте постамента. Монумент предложен в габаритах соразмерных человеку, чтобы можно было подойти, потрогать руками. Также надпись на постаменте будет хорошо просматриваться и читаться на расстоянии.

Сенчук Е.Г.

При выборе высоты мы как раз отталкивались от скульптуры пионерам, которые стоят на 2-х метровом постаменте на территории школы №9 и хорошо просматриваются на расстоянии с Комсомольского бульвара. Монумент комсомольцам находится в системе пешеходного бульвара и расположенный на 2-х метровом постаменте будет неудобен для восприятия с высоты человеческого роста, поэтому высоту постамента решили опустить до 1 метра.

Что касается соразмерности памятников. Высота памятника пионерам – 5 метров, монумента комсомольцам – 5 метров, мемориала воинам-интернационалистам – 6 метров.

Шилова Т.А.

Поделилась негативным опытом в отношении произведений монументально-декоративного искусства «Художник» и «Скрипач», установленных на площади Дворца искусств, от которых каждый год отпиливают кисточку и смычок. Вызывает опасение, что такой элемент монумента как древко также будет подвержен вандальным действиям. Предусмотрены ли какие-то антивандальные мероприятия к рассматриваемому монументу?

Павловский О.В.

Изъятие кисточки и смычка было осуществлено кусачками. Элементы древка так изъять не получится, придется применить либо «болгарку», либо ножовку по металлу, но это громкий звук или длительное время. И то, и другое привлекает внимание.

Танкеев В.М.

Замечание по антивандальным мероприятиям справедливо. При разработке проектной документации такие мероприятия надо предусмотреть. Нулевой цикл до конца не проработан, потому еще такая плавающая цена от 5 до 6 миллионов рублей. В целом монумент смотрится гармонично в системе пешеходного бульвара.

Решение:

Одобрить архитектурное решение объемно-пространственной композиции произведения монументально-декоративного искусства «Молодость моя комсомольская» и ее размещения в системе Комсомольского бульвара.

«за» – 23 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
«против» – нет.

В разделе «Разное» заслушали информацию, представленную А.А. Ракитским о монументально-декоративных и въездных знаках, характеризующих территорию нашего города, которые находятся на въезде в Нижневартовск со стороны памятника «Покорителям Самотлора», со стороны Излучинска, и на кольце пересечения двух основных городских артерий – улиц Ленина и Чапаева.

Мы планируем проведение архитектурного конкурса по въездному знаку на въезде в город Нижневартовск. Решение о проведении архитектурного конкурса будет принято до декабря 2019 года. Сегодня мы готовим правовую базу проведения на территории города таких конкурсов.

На сегодняшний день подготовлены презентации по предложениям, которые будут размещены на официальном сайте органа местного самоуправления. Обратимся к жителям города, представителям профессиональных сообществ ознакомиться с презентациями и выразить свое мнение в отношении материала, который у нас сегодня есть и использовать это для проведения очередного конкурса, чтобы в последствии заниматься проектно-изыскательскими работами.

Ракитский А.А.

Повестка исчерпана. О решениях Градостроительного совета все будут уведомлены протоколом заседания. Всем спасибо!

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города, секретарь
Градостроительного совета

Т.И. Старостенко

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности заместителя главы
города по строительству, заместитель предсе-
дателя Градостроительного совета админи-
страции города Нижневартовска

А.А. Ракитский