

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города "О внесении
изменений в приложение к постановлению администрации города от
27.12.2011 №1602 "Об установлении коэффициентов переходного
периода для расчета арендной платы за землю и о признании
утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009
№1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434"

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 27.12.2011 №1602 "Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434" (далее – Проект) устанавливает коэффициент переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, расположенных в границах городского округа город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект разработан департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска на основании рекомендаций Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (с изменениями).

Принятие нового нормативного правового акта влечет за собой изменения размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта в сторону уменьшения.

Перерасчет размера арендной платы, в связи с изменением коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, установленного равным 1 (ранее был установлен 1,5), будет произведен с 01.01.2017 на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (с изменениями). Такое изменение размера арендной платы по действующим договорам 2016 года влечет ежегодные потери бюджета предположительно на 12 000 тыс. руб.

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.

Проект постановления не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием, нет.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



Т.А. Шилова
11.12.2016

