

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города

15 февраля 2021 года

№ 1

Начало заседания: 12 часов 00 минут (время местное)

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Таежная, 24, каб.212

На заседании присутствовали: члены Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Лисин А.В.	президент Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", председатель общественного совета
Лариков П.А.	председатель президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей
Чернышева А.П.	председатель совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане"
Кузнецов С.П.	кандидат юридических наук Южно-Уральского государственного университета, филиала в городе Нижневартовске, доцент кафедры "Общепрофессиональные и специальные дисциплины по юриспруденции"
Байбуз А.А.	президент местной общественной организации "Союз морских пехотинцев города Нижневартовска"

На заседании отсутствовали:

Побединский В.Н.	кандидат философских наук Нижневартовского экономико-правового института (филиала) Тюменского государственного университета, доцент кафедры гражданского права и процесса
Оренбурова Ю.В.	председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Молодежного парламента при Думе города Нижневартовска
Герасименко Е.В.	атаман Нижневартовского городского казачьего общества, заместитель председателя общественного совета
Донников А.В.	заместитель председателя местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий "Красная звезда"

Из 9 членов Общественного совета на заседании присутствовали 5, кворум для принятия решения имеется.

В работе Общественного совета от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города приняли участие:

Шилова Т.А.	заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Антонова Н.Ю.	заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений
Лукафина Е.Н.	начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Повестка дня:

1. Информация о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2020 году.

2. Обсуждение и утверждение плана работы Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города на 2021 год.

3. Обсуждение и утверждение карты коррупционных рисков департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

4. Обсуждение проекта решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2020 год".

5. Обсуждение проекта решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 №695 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов".

1. По первому вопросу повестки дня слушали докладчика Антонову Наталью Юрьевну, заместителя директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальника управления имущественных отношений, которая ознакомила Общественный совет с итогами работы департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2020 году и информацией о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2020 году.

Основными направлениями деятельности Общественного совета являются:

- подготовка предложений департаменту по вопросам его деятельности;
- обсуждение планов работы департамента и отчетов о его деятельности;

- рассмотрение отчетов департамента о реализации муниципальных программ;

- участие в мероприятиях департамента антикоррупционного характера и рабочих совещаниях;

- рассмотрение проектов муниципальных нормативных правовых актов и иных документов, подготавливаемых департаментом, включая рассмотрение проектов муниципальных правовых актов по приватизации объектов муниципальной собственности;

- рассмотрение проектов административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг, подготавливаемых департаментом.

В 2020 году проведено 6 заседаний Общественного совета, из них 4 проведены в заочной форме путем опросного голосования. Члены Общественного совета приняли участие в рассмотрении 12 вопросов, включая:

- проекты решений Думы города Нижневартовска по вопросам приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе обсуждали: отчет о результатах приватизации муниципального имущества в 2019 году;

Программу приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2021 и плановый период 2022-2023 годов;

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск;

Положение о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске;

- проведены выборы председателя Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

По результатам деятельности Общественного совета в 2020 году можно сделать вывод о том, что Общественный совет справился с возложенными на него задачами и направлениями деятельности. Работа Общественного совета при рассмотрении проектов муниципальных нормативных правовых актов и иных документов, подготавливаемых департаментом, включая рассмотрение проектов муниципальных правовых актов по приватизации объектов муниципальной собственности эффективна.

Решили:

Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной) обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска информации о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2020 году.

Результаты голосования:

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали докладчика Антонову Наталью Юрьевну, заместителя директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальника управления имущественных отношений, которая ознакомила Общественный совет с планом работы Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города на 2021 год.

В План работы Общественного совета на 2021 год включено 11 вопросов:

- обсуждение информации о деятельности Общественного совета за 2020 год;

- обсуждение и утверждение плана работы Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города на 2021 год;

- обсуждение и утверждение карты коррупционных рисков департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска;

- обсуждение проекта решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2020 год";

- обсуждение проекта решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 №695 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов";

- обсуждение проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 21.10.2016 №1532 "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями от 29.06.2018 №915, 06.06.2019 №433, 31.07.2020 №654);

- о предстоящей в 2022 году кадастровой оценке "земель населенных пунктов" и подаче деклараций о характеристиках соответствующих земельных участках;

- обсуждение проекта решения Думы города Нижневартовска "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов";

- обсуждение проектов решений Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 №695 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов";

- рассмотрение проектов муниципальных нормативных правовых актов и иных документов, подготавливаемых департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

- участие в мероприятиях департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов антикоррупционного характера и рабочих совещаниях.

Шилова Т.А. предложила членам Общественного совета рассмотреть возможность участия в коллегиальных органах администрации города.

В ходе обсуждения члены Общественного совета предложили включить:

- в состав приемочной комиссии по осуществлению приемки жилых помещений (квартир) - председателя совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане" (А.П. Чернышеву);

- в состав комиссии по контролю за поступлением в бюджет города платежей за аренду земельных участков и муниципального имущества, приватизацию имущества, установку и эксплуатацию рекламных конструкций председателя президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей (П.А. Ларикова);

- в составы постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, комиссий по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства президента Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата" (А.В. Лисина).

Лариков П.А. предложил на следующем заседании комиссии заслушать информацию департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о предоставлении земельных участков многодетным семьям.

Решили:

1. Дополнить План работы Общественного совета на 2021 год участием членов Общественного совета в коллегиальных органах администрации.

2. Одобрить План работы Общественного совета на 2021 год. По мере поступления предложений членов Общественного совета вносить изменения в План работы в установленном порядке.

3. Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной):

- направить в адрес членов Общественного совета план работы Общественного совета на 2021 год;

- обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска плана работы Общественного совета на 2021 год.

Результаты голосования:

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали докладчика Лукафину Евгению Николаевну, начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, которая ознакомила Общественный совет с картой коррупционных рисков департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

В карту коррупционных рисков департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города включено 5 функций Общественного совета:

- разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере деятельности администрации города;
- согласование проектов нормативных правовых актов;
- формирование плановых, отчетных, информационно-аналитических и статистических документов, информационных систем (Реестров, Планов торгов, списков очередности и т.п.) в соответствии с компетенцией департамента;
- предоставление муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений;
- организация и осуществление закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, включая исполнение муниципальных контрактов и приемку поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг.

Решили:

1. Одобрить карту коррупционных рисков департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.
2. Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной):
 - направить в адрес членов Общественного совета карту коррупционных рисков;
 - обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска карты коррупционных рисков.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали докладчика Лукафину Евгению Николаевну, начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2020 год".

Программа приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и 2021-2022 годы содержала 33 объекта, из которых удалось реализовать 9 объектов.

В целях приватизации муниципального имущества было подготовлено 23 муниципальных правовых акта об утверждении условий приватизации, организовано 4 открытых аукциона в отношении 21 объекта муниципальной собственности.

Результаты организации торгов по продаже муниципальных объектов в 2020 году, а также показатели по приватизации объектов муниципальной собственности в предыдущие годы (2019 год - 4, 2018 год - 5), свидетельствуют о невысоком интересе субъектов предпринимательской деятельности к приобретению в собственность муниципальных нежилых помещений ввиду насыщенности городского рынка недвижимости объектами, предназначенными

для коммерческого использования, что не позволило в полной мере реализовать задачу по оптимизации состава муниципального имущества.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в отчетном периоде заключено 6 договоров купли-продажи арендуемого муниципального имущества в отношении 6 объектов муниципальной собственности.

Реализация в отчетном году мероприятий по приватизации позволила полностью выполнить такую задачу как оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Так, для субъектов малого предпринимательства, обратившихся в администрацию города по вопросу выкупа арендованного имущества, была обеспечена возможность заключения договоров купли-продажи арендуемого муниципального имущества на общую сумму 13 330,00 тыс. руб. с рассрочкой оплаты выкупной стоимости от 5 до 7 лет. Исполнение Программы приватизации по данной задаче составило 100%.

Для развития конкуренции и вовлечения в хозяйственный оборот имущества в Программу приватизации были включены 3 пакета обыкновенных бездокументарных акций управляющих компаний.

Аукцион по продаже акций акционерного общества "Управляющая компания №1" и акционерного общества "Жилищный трест №1" признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Приватизация акций акционерного общества "Управляющая компания №2" не осуществлена, поскольку по результатам проведенного финансового анализа по данным бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах у акционерного общества отсутствует способность погашать свои обязательства и сохранять права владения обществом в долгосрочной перспективе. Соотношение чистых активов и уставного капитала отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов. Изложенные обстоятельства привели к снижению инвестиционной привлекательности акций.

При запланированных доходах бюджета города от приватизации муниципального имущества в сумме 26 000,00 тыс. рублей в бюджет города в 2020 году поступили денежные средства в размере 27 905,04 тыс. руб., в том числе:

- по итогам организации открытых аукционов по продаже объектов муниципальной собственности - 4 152,00 тыс. руб.;

- по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, заключенным:

 - в 2020 году - 1 027,38 тыс. рублей;

 - до 2020 года - 22 725,66 тыс. рублей.

Реализация мероприятий по приватизации муниципального имущества в 2020 году позволила полностью исполнить плановые показатели доходов от продажи муниципального имущества.

Решили:

Рекомендовать администрации города проект решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2020 год" представить в Думу города

Нижневартовска в рассмотренной редакции. Проект одобрен.

Результаты голосования:

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали докладчика Лукафину Евгению Николаевну, начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 №695 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов".

Включение в Программу приватизации нежилого помещения №1, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 92, обусловлено нецелесообразностью сохранения в муниципальной собственности данного объекта, отсутствием отдельного входа с обустройством крыльца в нежилое помещение, обращений физических и юридических лиц, заинтересованных в аренде аналогичных объектов (по площади, без отдельного входа), и намерением гражданки Собакинских Татьяны Александровны приобрести вышеназванный объект в собственность.

Включение в Программу приватизации данного объекта позволит не только:

- оптимизировать состав муниципального имущества, освободившись от имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения, определенных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- повысить доходы от продажи муниципального имущества, но и сократить расходы на содержание муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" при включении нежилого помещения в Программу приватизации объект будет отчуждаться путем продажи с открытого аукциона.

Решили:

Рекомендовать администрации города проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 №695 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов" представить в Думу города Нижневартовска в

рассмотренной редакции. Проект одобрен.

Результаты голосования:

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города



А.В. Лисин

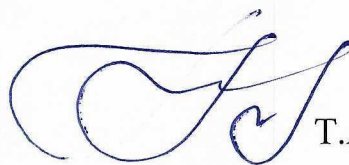
Секретарь Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города



Е.Н. Лукафина

Согласовано:

Заместитель главы города,
директор департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города



Т.А. Шилова

